

«ΑΝΤΩΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΣΚΟΥΝΗΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»
με δ.τ.
«ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΤΡΩΝ»

Ρήγα Φεραίου 178-180, Πάτρα

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 034901616000

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Περίόδου Αναφοράς

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

Περιεχόμενα

1) Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου	3
2) Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	16
3) Ισολογισμός της 31/12/2025.....	21
4) Κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία 01/01-31/12/2025	23
5) Κατάσταση μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου 01/01-31/12/2025	23
6) Προσάρτημα(Σημειώσεις)	24

**Έκθεση διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας
«ΑΝΤΩΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΣΚΟΥΝΗΣ – ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – δ.τ. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΤΡΩΝ»**

Προς την Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρικής χρήσεως 2025 από 01/01/2025
έως 31/12/2025

Κυρίες και κύριοι Μέτοχοι,

Σας παρουσιάζουμε τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2025 της Ανώνυμης Εταιρείας «ΑΝΤΩΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΣΚΟΥΝΗΣ – ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – δ.τ. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΤΡΩΝ» ήτοι τον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2025, την κατάσταση αποτελεσμάτων και την κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα βάσει του Ν. 4308/2014 «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα» και ζητούμε την έγκρισή σας.

1. Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας.

α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία «ΑΝΤΩΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΣΚΟΥΝΗΣ – ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – δ.τ. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΤΡΩΝ» ιδρύθηκε το 2002 και εδρεύει στο Δήμο Πατρέων/Αχαΐας, με κύρια δραστηριότητα την κατασκευή κτιρίων και τεχνικών έργων πολιτικού μηχανικού.

Δραστηριοποιείται κυρίως σε Οικοδομικά Δημόσια και Ιδιωτικά τεχνικά έργα και έργα οδοποιίας στις περιοχές Πελοποννήσου και Δυτικής Ελλάδος. Επιπλέον διαθέτει και μονάδα παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος και ασφαλτοσκυροδέματος.

Κυριότεροι Πελάτες της είναι φορείς του Δημοσίου Τομέα (Ο.Τ.Α. Α' & Β' Βαθμού, Ν.Π.Δ.Δ., Στρατός - Αεροπορία).

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας είναι 3μελές και αποτελείται από τους κάτωθι:

ΑΣΚΟΥΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΕΛΕΝΗ

Αντιπρόεδρος

ΤΣΙΡΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Μέλος

Η Εταιρεία πέραν της έδρας της που βρίσκεται επί της οδού Ρήγα Φεραίου 178 – 180 στην Πάτρα διαθέτει και τις κάτωθι εγκαταστάσεις:

- 1) Γραφείο επί της οδού ΠΑΡ. ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 136 στην Πάτρα
- 2) Εργοτάξιο στο Πετροχώρι Κάτω Αχαΐας
- 3) Διαμέρισμα επί της οδού Δημ. Βότση & Αλ. Υψηλάντου 196 στην Πάτρα

Η επιτυχημένη δραστηριότητα της Εταιρείας οφείλεται στους εξής παράγοντες:

- α) Εξειδικευμένο προσωπικό
- β) Επαγγελματισμός
- γ) Σταθερότητα
- δ) Προσήλωση στην ποιότητα κατά την εκτέλεση των τεχνικών έργων και στην έγκαιρη ολοκλήρωση τους εντός των συμβατικών προθεσμιών.

β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Στόχοι

- α) Αύξηση του τζίρου,
- β) Βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους,
- γ) Αύξηση του απασχολούμενου προσωπικού
- δ) Υψηλή μερισματική απόδοση στους μετόχους

Βασικές αξίες

- α) Έντιμη σχέση με τους πελάτες,
- β) Κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον,
- γ) Ευκαιρίες εξέλιξης στους εργαζομένους,

δ) Προσήλωση στην ποιότητα

Κύριες στρατηγικές

α) Επέκταση εντός της επόμενης τριετίας σε όλη την Ελλάδα

β) Αναβάθμιση εργοληπτικού πτυχίου

γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρίας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

α) Στην κατασκευή υψηλής ποιότητας τεχνικών έργων.

β) Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.

γ) Σεβασμό για το περιβάλλον.

Στην Εταιρεία δεν υπάρχει γραπτός «Κανονισμός Εργασίας - Οργανόγραμμα» ή άλλος «Κανονισμός»

Η Εταιρεία δεν διαθέτει, ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου.

δ. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

δα) Προηγούμενες επιδόσεις

Για τη χρήση 2025 η Εταιρεία μας εμφάνισε τα παρακάτω οικονομικά μεγέθη:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2025	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2024
	(ποσά σε Ευρώ)	(ποσά σε Ευρώ)
ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ	1.163.230,87	844.712,33
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	3.375.216,42	3.112.130,91
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	4.542.431,62	3.960.827,57
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	2.745.098,45	2.303.218,76

ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	1.791.299,84	1.651.575,48
ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	5.010.287,56	3.665.087,20
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ	291.288,09	280.096,66

δβ) «Αλυσίδα αξίας»

Όλες οι λειτουργίες (κύριες ή υποστηρικτικές), της Εταιρείας προσπαθούν να προσδώσουν «προστιθέμενη αξία» στον πελάτη μας, σε σχέση με την αξία που πήραμε από τον προμηθευτή μας.

δγ) Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία.

Το 2025, η Εταιρεία διενέργησε τις εξής αγορές πάγιου εξοπλισμού:

Αγορά μηχανολογικού εξοπλισμού αξίας κτήσεως € 216.300,00

Αγορά λοιπού εξοπλισμού αξίας κτήσεως € 590,00.

Η αξία των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους το έτος 2025 φαίνεται στον Πίνακα Μεταβολών Ενσώματων & Άυλων Παγίων του Προσαρτήματος των Οικονομικών Καταστάσεων.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι:

α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους.

- Εφοδιαστική αλυσίδα

Οι βασικοί προμηθευτές της Εταιρείας είναι από το εσωτερικό. Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στους προμηθευτές ή άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί, με κάποιους από τους προμηθευτές.

Επίσης δεν υπάρχουν προμηθευτές, η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της Εταιρείας.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις ώστε στις οικονομικές καταστάσεις να απεικονίζεται η πραγματική αξία τους.

-Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων της λόγω κακής συντήρησης/φύλαξης ή τεχνολογικής ή άλλης μεταβολής.

β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

-Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου.

Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει για τις Τεχνικές Εταιρείες.

-Λειτουργικός/Ρυθμιστικός κίνδυνος.

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου, ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας. Δεν προβλέπεται στο άμεσο μέλλον σημαντική τροποποίηση του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου που να έχει ουσιώδη επίδραση στη λειτουργία της Εταιρείας.

γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σγελίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

Κίνδυνοι που σγελίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς.

- Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας αφορά την αδυναμία κάλυψης των άμεσων υποχρεώσεων από τα ταμειακά διαθέσιμα τις Εταιρείας.

Η Εταιρεία διατηρεί επαρκή ταμειακά διαθέσιμα, και εμφανίζει θετικό δείκτη κεφαλαίου κίνησης στη χρήση 2025 που ανέρχεται σε 189,04% (κυκλοφορούν ενεργητικό/βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις = 189,04%). Η Εταιρεία διατηρεί παράλληλα εγκεκριμένα πιστωτικά όρια από πιστωτικά ιδρύματα, ώστε να διασφαλίζεται έτι περαιτέρω από τον κίνδυνο ρευστότητας. Η Εταιρεία χαίρει υψηλής αξιοπιστίας έναντι των προμηθευτών της, λόγω της πολυετούς παρουσίας της καθώς και της δυναμικής πορείας της στην ελληνική αγορά.

Η Εταιρεία διαθέτει ισχυρή κεφαλαιακή διάρθρωση και θετικούς δείκτες ρευστότητας.

Όσον αφορά στη σωστή διαχείριση της ρευστότητας, αυτή πραγματοποιείται με το συνδυασμό ρευστών διαθεσίμων, εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων και αυστηρή παρακολούθηση των ταμειακών ροών. Η παρακολούθηση της ρευστότητας πραγματοποιείται σε ημερήσια, εβδομαδιαία και μηνιαία βάση και οι μακροπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας του εξαμήνου προσδιορίζονται μηνιαία. Επίσης η εταιρεία κατά τη διάρκεια των τελευταίων ετών εκμεταλλεύεται τις εκπτώσεις που προσφέρουν οι προμηθευτές της λόγω τρόπου πληρωμής. Μέχρι σήμερα, η Εταιρεία διασφαλίζει επαρκή πιστωτικά όρια χρηματοδότησης, με ευνοϊκούς όρους από τις συνεργαζόμενες τράπεζες, για να αντιμετωπίζει τον κίνδυνο αυτό.

-Πιστωτικός Κίνδυνος

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από δημόσια έργα, πελάτες (ιδιωτικές εταιρείες), και λοιπούς χρεώστες.

Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Σε κάθε περίπτωση που υπάρχει ένδειξη επισφάλειας των απαιτήσεων διενεργούνται σχετικές απομειώσεις.

Πιθανός κίνδυνος υπάρχει στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, από την αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς την Εταιρεία. Η Εταιρεία συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα πιστωτικά ιδρύματα με υψηλή πιστοληπτική διαβάθμιση.

Σχετικά με τις απαιτήσεις της Εταιρείας από τα Δημόσια Έργα εκτιμά ότι δεν υπάρχει ενδεχόμενο μη εξυπηρέτησης των απαιτήσεων αυτών, καθώς φέρουν την εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου και τα περισσότερα χρηματοδοτούνται από Ευρωπαϊκά Προγράμματα ΕΣΠΑ.

Ωστόσο ο πιστωτικός κίνδυνος, αφορά κυρίως το μεγάλο χρόνο αποπληρωμής των τιμολογίων έργων.

-Κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρείας, αλλά επειδή η εξάρτηση της Εταιρείας από τραπεζικό δανεισμό είναι περιορισμένη, δεν υφίσταται σημαντικός κίνδυνος επιτοκίων.

-Συναλλαγματικός κίνδυνος.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων.

Δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελληνική αγορά και τιμολογεί σε Ευρώ. Επιπλέον όλες οι δανειακές υποχρεώσεις είναι σε Ευρώ.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα.

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων , δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση
- Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον.

β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες

Ενεργειακή χρήση:

Η Εταιρεία καταναλώνει ενέργεια μόνο από πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος

Άμεση και έμμεση έκκλιση ατμοσφαιρικών ρύπων:

Δεν είναι ουσιώδης

Περιβαλλοντικές επιπτώσεις από την μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών:

Η Εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον κατά την μεταφορά-χρήση και διάθεση των προϊόντων-υπηρεσιών της

- Ξεκίνησε και συνεχίζεται η αντικατάσταση λαμπτήρων φωτισμού από νέους τεχνολογίας LED, ενέργεια που επίσης κατατείνει στον περιορισμό της ηλεκτρικής ενέργειας που καταναλώνεται.

- Τοποθέτηση στις εγκαταστάσεις της Εταιρείας κάδων ανακύκλωσης φορητών ηλεκτρικών στηλών (μπαταριών) και ηλεκτρονικών συσκευών.
- Εφαρμογή προγράμματος ανακύκλωσης του χαρτιού
- Ανακύκλωση μελανιών εκτυπωτών .

γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

4. Εργασιακά ζητήματα.

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή άλλων πτυχών).

Η εταιρεία το 2025 απασχόλησε κατά Μ.Ο. 17 εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών .

Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2025, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας.

Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων.

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας. Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ) «πρώτων βοηθειών » καθώς και όλα τα απαραίτητα μέσα προστασίας (μάσκες, γάντια, αντισηπτικά) για την πρόληψη της εξάπλωσης του COVID-19.

δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.

Ο τρόπος προαγωγών, είναι με βάση την αξιολόγηση της Διοίκησης.

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) & μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων.

α) Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες.

ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ				
	31/12/2025		31/12/2024	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	3.375.216,42		3.112.130,91	
Σύνολο Ενεργητικού	4.542.431,62	74,30%	3.960.827,57	78,57%
Πάγιο Ενεργητικό	1.163.230,87		844.712,33	
Σύνολο Παθητικού	4.542.431,62	25,61%	3.960.827,57	21,33%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφορούν και μη κυκλοφορούν ενεργητικό.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΥΤΑΡΚΕΙΑ				
	31/12/2025		31/12/2024	
Καθαρή Θέση	2.745.098,45		2.303.218,76	
Σύνολο Υποχρεώσεων	1.791.299,84	153,25%	1.651.575,48	139,46%

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

ΔΑΝΕΙΑΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ				
	31/12/2025		31/12/2024	
Σύνολο Υποχρεώσεων	1.791.299,84		1.651.575,48	
Σύνολο Παθητικού	4.542.431,62	39,43%	3.960.827,57	41,70%
Καθαρή Θέση	2.745.098,45		2.303.218,76	
Σύνολο Παθητικού	4.542.431,62	60,43%	3.960.827,57	58,15%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή επάρκεια της Εταιρείας.

ΒΑΘΜΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

	31/12/2025		31/12/2024	
Καθαρή Θέση	2.745.098,45		2.303.218,76	
Πάγιο Ενεργητικό	1.163.230,87	235,99%	844.712,33	272,66%

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της Εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΒΡΑΧ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

	31/12/2025		31/12/2024	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	3.375.216,42		3.112.130,91	
Βραχ. Υποχρεώσεις	1.791.299,84	188,42%	1.651.575,48	188,43%

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ

	31/12/2025		31/12/2024	
Κεφάλαιο Κίνησης	1.583.916,58		1.460.555,43	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	3.375.216,42	46,93%	3.112.130,91	46,93%

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΕΩΣ & ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

	31/12/2025		31/12/2024	
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	484.708,49		311.954,99	
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	5.010.287,56	9,67%	3.665.087,20	8,51%
	31/12/2025		31/12/2024	
Καθαρά αποτελ. χρησ. προ φόρων	489.563,59		362.294,22	
Σύνολο εσόδων	5.030.975,78	9,73%	3.747.710,14	9,67%

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

	31/12/2025		31/12/2024	
Καθαρά αποτελ. χρησ. προ φόρων	489.563,59		362.294,22	
Καθαρή Θέση	2.745.098,45	17,83%	2.303.218,76	15,73%

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

	31/12/2025		31/12/2024	
Μικτά αποτελέσματα	1.225.502,83		603.929,54	
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	5.010.287,56	24,46%	3.665.087,20	16,48%

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των συνολικών πωλήσεων.

β) Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ).

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί, τέτοιου είδους δείκτες.

γ) Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Δεν υπάρχουν σημαντικά ή ιδιαίτερα κονδύλια, τα οποία να χρήζουν ιδιαίτερης ανάλυσης ή σχολιασμού, (πρόσθετες εξηγήσεις) πέρα των πληροφοριών που παρέχονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.

6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας.

Η σταδιακή προσαρμογή στις νέες συνθήκες της πανδημίας, η ευρεία διάθεση των εμβολίων και η αυξημένη δυνατότητα διενέργειας διαγνωστικών ελέγχων υποστηρίζουν τη βελτίωση των οικονομικών και κοινωνικών συνθηκών.

Οι θετικές προοπτικές σε μεσοπρόθεσμο ορίζοντα, η άρση των περιορισμών και η επαναφορά των δραστηριοτήτων της οικονομίας σε συνθήκες προ πανδημίας μετριάζουν την αβεβαιότητα.

Ειδικότερα, η επαναφορά της εγχώριας οικονομικής δραστηριότητας σε ρυθμούς κανονικότητας αποτυπώθηκε στους οικονομικούς δείκτες. Σύμφωνα με την τάση η εγχώρια οικονομία έχει εισέλθει σε πορεία ήπιας ανάκαμψης λόγω της ενίσχυσης των καταναλωτικών δαπανών και την υποχώρηση της αβεβαιότητας και της βελτίωσης της καταναλωτικής εμπιστοσύνης.

Η Διοίκηση εκτιμά συνεχώς τον πιθανό αντίκτυπο τυχόν αλλαγών στο μακροοικονομικό και χρηματοπιστωτικό περιβάλλον στην Ελλάδα έτσι ώστε να εξασφαλίσει ότι θα ληφθούν όλες οι απαραίτητες ενέργειες και τα μέτρα προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν οι τυχόν επιπτώσεις στις δραστηριότητες της εταιρείας. Η Διοίκηση δεν είναι σε θέση να προβλέψει με ακρίβεια τις πιθανές εξελίξεις στην ελληνική οικονομία σχετικά με την κατάσταση που επικρατεί σήμερα με την ενεργειακή κρίση αλλά και τις εξελίξεις στην Ουκρανία και την Μέση Ανατολή, ωστόσο με βάση την αξιολόγησή της, έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν απαιτούνται πρόσθετες προβλέψεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών στοιχείων της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025.

Η Εταιρεία έχει ήδη δημιουργήσει στέρεες βάσεις οργάνωσης και δομής ούτως ώστε να ανταπεξέρχεται στις προκλήσεις εν μέσω ενός εξαιρετικά δύσκολου και αβέβαιου περιβάλλοντος ακόμα και σε ακραία σενάρια συνεχιζόμενης κρίσης το επόμενο εύλογο χρονικό διάστημα. η διαμόρφωση και εφαρμογή σε ευρωπαϊκό αλλά και εθνικό επίπεδο πολιτικών που θα μετριάσουν τις επιπτώσεις αυτής της πρωτοφανούς κρίσης, τόσο κατά την διάρκειά της όσο και μετά, για την αποτελεσματικότερη ανάκαμψη, κρίνεται ως εξαιρετικά σημαντική.

Για το 2026 η Εταιρεία προσβλέπει σε διατήρηση και αύξηση του κύκλου εργασιών της, στόχοι οι οποίοι με βάση και τις μέχρι τώρα υπάρχουσες ενδείξεις, εκτιμούμε ότι θα επιτευχθούν. Προφανής στόχος της

εταιρείας είναι να καταβάλει κάθε προσπάθεια ώστε όχι μόνο να ενισχύσει τα οικονομικά της μεγέθη αλλά και να πετύχει βελτιωμένα αποτελέσματα. Παράλληλα θα συνεχίσει να λαμβάνει μέτρα όπως μείωση των λειτουργικών εξόδων. Τα γεωπολιτικά γεγονότα στην Ουκρανία και την Μέση Ανατολή, επηρεάζουν τις παγκόσμιες αγορές ενέργειας και τις οικονομικές εξελίξεις γενικότερα. Δεν υπάρχει έκθεση της Εταιρείας με τα εμπλεκόμενα μέρη (Ρωσία- Ουκρανία & Ισραήλ-Παλαιστίνη), με αποτέλεσμα να μην υπάρχει άμεση επίδραση από τις τελευταίες εξελίξεις. Οποιαδήποτε επίδραση είναι μόνο έμμεση και σχετίζεται με τις υψηλές τιμές των ανταλλακτικών και το υψηλό ενεργειακό κόστος και τις πληθωριστικές πιέσεις. Η Εταιρεία παρακολουθεί τις εξελίξεις και σχεδιάζει ανάλογα.

Μετά την λήξη της κλειόμενης χρήσης ήτοι από 1^{ης} Ιανουαρίου μέχρι την ημέρα σύνταξης της παρούσας έκθεσης, δεν συνέβησαν αλλά σημαντικά γεγονότα, που θα έπρεπε να αναφερθούν. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν διαβλέπει για το άμεσο μέλλον σημαντικούς κινδύνους και αβεβαιότητες ικανές να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Επίσης σημειώνουμε ότι μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης, δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και τα οποία μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας.

7. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2025.

8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 του Ν. 4548/2018.

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές », κατά την διάρκεια της χρήσεως 2025.

9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας.

Η Εταιρεία πέραν της έδρας της που βρίσκεται επί της οδού Ρήγα Φεραίου 178 – 180 στην Πάτρα διαθέτει και τις κάτωθι εγκαταστάσεις:

- 1) Γραφείο επί της οδού ΠΑΡ. ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 136 στην Πάτρα
- 2) Εργοτάξιο στο Πετροχώρι Κάτω Αχαΐας
- 3) Διαμέρισμα επί της οδού Δημ. Βότση & Αλ. Υψηλάντου 196 στην Πάτρα

10. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων».

Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης όσον αφορά τη διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου που προκύπτει από τη χρήση των χρηματοπιστωτικών της μέσων.

11. Διανομή κερδών

Στην παρούσα χρήση 2025 προέκυψαν κέρδη μετά από φόρους συνολικού ποσού € 280.096,66 τα οποία μεταφέρονται στα αποτελέσματα εις νέον.

Υπόλοιπο κερδών εις νέο 31/12/2024	€ 413.483,93
Πλέον: Κέρδη χρήσεως 2025	€ 291.288,09
Μείον: Απόσβεση αποθεματικού εύλογης αξίας	-€ 48.175,81
Υπόλοιπο κερδών εις νέο 31/12/2025	€ 656.596,21

12. Άλλες πληροφορίες

- Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από της συστάσεως της μέχρι και τη χρήση 2025, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που οι φορολογικές δηλώσεις για τις χρήσεις που δεν έχουν παραγραφεί εξεταστούν και οριστικοποιηθούν.
- Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας, δυνάμει της αποφάσεως της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 18/12/2020 αυξήθηκε κατά € 400.000,00 με καταβολή μετρητών με την έκδοση 40.000 νέων ονομαστικών μετοχών αξίας € 10,00 εκάστης.
- Κατά την 31/12/2020 η εταιρεία σύναψε δανειακές συμβάσεις με τους μετόχους της κκ Νικόλαο Ασκούνη και Γεώργιο Ασκούνη, με τις οποίες χορήγησε το ποσό των € 200.000,00 στον καθένα εξ αυτών. Κατά την 31/12/2025 η οφειλή του κ. Νικόλαου Ασκούνη ανέρχεται στο ποσό € 70.875,23 ενώ του κ. Γεωργίου Ασκούνη ανέρχεται στο ποσό € 205.049,00.

Πάτρα, 22/06/2026

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος : ΑΣΚΟΥΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ 

Η Αντιπρόεδρος : ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΕΛΕΝΗ 

Το Μέλος : ΤΣΙΡΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ 

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας

**«ΑΝΤΩΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΣΚΟΥΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»**

με διακριτικό «ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΤΡΩΝ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΑΝΤΩΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΣΚΟΥΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» με διακριτικό τίτλο «ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΤΡΩΝ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΑΝΤΩΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΣΚΟΥΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» με διακριτικό τίτλο «ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΤΡΩΝ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής θέματα: **1.** Στους λογαριασμούς του κυκλοφορούντος ενεργητικού περιλαμβάνονται επισφαλείς και σε καθυστέρηση απαιτήσεις, συνολικού ποσού € 584 χιλ. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί πρόβλεψη απομείωσης των εν λόγω απαιτήσεων, με συνέπεια η αξία των εμπορικών απαιτήσεων και της καθαρής θέσης να εμφανίζεται αυξημένη κατά το προαναφερθέν ποσό. **2.** Στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται οι λογαριασμοί «Δουλεuvμένα έσοδα περιόδου»

ποσού € 115,4 χιλ. και «Προπληρωμένα έξοδα» ποσού € 20,6 χιλ. Δεν μας δόθηκαν επαρκείς πληροφορίες για την φύση αυτών των κονδυλίων τα οποία προέρχονται αυτούσια από προηγούμενες χρήσεις και ως εκ τούτου διατηρούμε επιφύλαξη για την ύπαρξη τους και κατά την γνώμη μας θα έπρεπε να επιβαρύνουν από προηγούμενες χρήσεις την κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως με ισόποση μείωση της καθαρής θέσης της εταιρείας. 3. Δεν κατέστη δυνατόν να επαληθευθούν, με επιβεβαιωτικές επιστολές ή άλλες εναλλακτικές ελεγκτικές διαδικασίες, υποχρεώσεις για τραπεζικά δάνεια προς την τράπεζα Eurobank ποσού € 145 χιλ. και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη σχετικά με την αξία των εν λόγω υποχρεώσεων και την ενδεχόμενη επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας. 4. Οι φορολογικές δηλώσεις της εταιρείας για τις μη παραγραφείσες διαχειριστικές χρήσεις 2020 έως και 2025 δεν έχουν ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Στο παρόν στάδιο δεν κατέστη εφικτό να εκτιμηθεί αξιόπιστα η έκβαση ενός μελλοντικού φορολογικού ελέγχου και ως εκ τούτου, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. 5. Δεν λάβαμε επιστολή από τον Νομικό Σύμβουλο της εταιρείας για τυχόν αγωγές τρίτων κατά αυτής. Λόγω του γεγονότος αυτού, διατηρούμε επιφύλαξη για το ύψος των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της εταιρείας από τις εκκρεμείς δίκες και την τυχόν επίδραση στην οικονομική της κατάσταση.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2025.

- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «**ΑΝΤΩΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΣΚΟΥΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**» με διακριτικό τίτλο «**ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΤΡΩΝ**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.
- γ) Στο κονδύλι του κυκλοφορούντος ενεργητικού «Λοιπές Απαιτήσεις» περιλαμβάνονται προκαταβολές που έχουν δοθεί σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ποσού € 71 χιλ κατά παρέκκλιση του άρθρου 99 του ΚΝ 4548/2018.

OLYMPIA ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ
ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Πατησίων 81
104 34 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΑ 170
Α.Μ. ΕΛΤΕ 40

Αθήνα, 9/06/2026
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Σταύρος Γ. Κουτρουμάνης
Α.Μ. ΣΟΕΑ 68361

3) Ισολογισμός της 31/12/2025

«ΑΝΤΩΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΣΚΟΥΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» - δ.τ. «ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΤΡΩΝ»		
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 23η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2025-31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025) ΓΕ.ΜΗ: 034901616000 Ποσά σε €		
	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	506.989,40	362.460,90
Μηχανολογικός εξοπλισμός	551.843,42	366.496,08
Λοιπός εξοπλισμός	104.398,05	115.755,35
Σύνολο	1.163.230,87	844.712,33
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	1.673,93	1.673,93
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	2.310,40	2.310,40
Σύνολο	3.984,33	3.984,33
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	1.167.215,20	848.696,66
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Προκαταβολές για αποθέματα	239.317,13	240.211,61
Σύνολο	239.317,13	240.211,61
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	938.691,39	989.507,44
Δουλεψμένα έσοδα περιόδου	115.443,47	115.443,47
Λοιπές απαιτήσεις	737.731,63	719.042,42
Προπληρωμένα έξοδα	20.666,94	20.666,94
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.323.365,86	1.027.259,03
Σύνολο	3.135.899,29	2.871.919,30
Σύνολο κυκλοφορούντων	3.375.216,42	3.112.130,91
Σύνολο ενεργητικού	4.542.431,62	3.960.827,57
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.664.000,00	1.664.000,00
Σύνολο	1.664.000,00	1.664.000,00
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	400.357,63	215.595,05
Σύνολο	400.357,63	215.595,05
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	24.144,61	10.139,78
Αποτελέσματα εις νέο	656.596,21	413.483,93

Σύνολο	680.740,82	423.623,71
Σύνολο καθαρής θέσης	2.745.098,45	2.303.218,76
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	6.033,33	6.033,33
Σύνολο	6.033,33	6.033,33
Υποχρεώσεις		
<i>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>		
Τραπεζικά δάνεια	198.224,41	198.224,41
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.319.117,37	1.247.763,55
Φόρος εισοδήματος	19.421,93	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	218.899,97	192.721,45
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	789,38	3.078,53
Λοιπές υποχρεώσεις	34.846,78	9.787,54
Σύνολο	1.791.299,84	1.651.575,48
Σύνολο υποχρεώσεων	1.791.299,84	1.651.575,48
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	<u>4.542.431,62</u>	<u>3.960.827,57</u>

4) Κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία 01/01-31/12/2025

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία		
	31/12/2025	31/12/2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	5.010.287,56	3.665.087,20
Κόστος πωλήσεων	-3.784.784,73	-3.061.157,66
Μικτό αποτέλεσμα	1.225.502,83	603.929,54
Λοιπά συνήθη έσοδα	4.003,00	29.071,33
	1.229.505,83	633.000,87
Έξοδα διοίκησης	-327.957,34	-304.595,18
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-4.510,20	-16.450,70
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	484.708,49	311.954,99
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	16.685,22	53.551,61
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-11.830,12	-3.212,38
Αποτέλεσμα προ φόρων	489.563,59	362.294,22
Φόροι εισοδήματος	198.275,50	82.197,56
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	291.288,09	280.096,66

5) Κατάσταση μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου 01/01-31/12/2025

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις					
	Κεφάλαιο	Διαφορές εύλογης αξίας	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2024	1.664.000,00	201.567,85	4.012,46	144.223,05	2.013.803,36
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών					0,00
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο					0,00
Εσωτερικές μεταφορές		14.027,20	6.127,32	-10.835,78	9.318,74
Διανομές στους φορείς					0,00
Αποτελέσματα περιόδου				280.096,66	280.096,66
Υπόλοιπο 31.12.2024	1.664.000,00	215.595,05	10.139,78	413.483,93	2.303.218,76
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο					0,00
Εσωτερικές μεταφορές		184.762,58	14.004,83	-48.175,81	150.591,60
Διανομές μερισμάτων					0,00
Αποτελέσματα περιόδου				297.117,03	297.117,03
Υπόλοιπο 31.12.2025	1.664.000,00	400.357,63	24.144,61	662.425,15	2.750.927,39

**«ΑΝΤΩΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΣΚΟΥΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ -
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» - δ.τ.
«ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΤΡΩΝ»
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (μικρών οντοτήτων)
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
31ης Δεκεμβρίου 2025 (1η Ιανουαρίου 2025 - 31 Δεκεμβρίου 2025)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 034901616000**

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	«ΑΝΤΩΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΣΚΟΥΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» - δ.τ. «ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΤΡΩΝ»
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2025 - 31/12/2025
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	Ρήγα Φεραίου 178-180, Πάτρα
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Αρ. μητρώου ΓΕΜΗ: 034901616000 Αρ. Μ.Ε.ΕΠ.: 22605
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη	Δεν υφίστανται παράγοντες που να θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνέχεια της δραστηριότητάς της.

δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	α) Οι «Λογιστικές Πολιτικές» αναλύονται στο Παράρτημα Νο 1. β) Κατά την χρήση 2020 έγιναν αλλαγές στις «λογιστικές πολιτικές» και στις «λογιστικές εκτιμήσεις» οι οποίες αναλύονται στο Παράρτημα Νο 1. γ) Δεν έγιναν διορθώσεις λαθών.
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν υπάρχει παρέκκλιση στην εκπλήρωση της υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης.
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού. (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν υπάρχει συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού.
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	Βλέπε συνημμένο Πίνακα Μεταβολών Ενσώματων και Άυλων Περιουσιακών Στοιχείων
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Η εταιρεία μέχρι και το έτος 2019 αναγνώριζε όλα τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα στο κόστος κτήσης βάση του άρθρου 18 του Ν. 4308/14. Στην διαχειριστική χρήση 2020 με βάση τη δυνατότητα που παρέχεται από το άρθρο 24 παρ.1 του Ν.4308/2014 περί Ε.Λ.Π., άλλαξε λογιστική πολιτική και προέβη στην επιμέτρηση των ακινήτων, του μηχανολογικού εξοπλισμού και των μεταφορικών της μέσω στην εύλογη αξία, με βάση εκτίμησης της αξίας των ακινήτων, των μηχανημάτων και των μεταφορικών μέσων που έγινε από αναγνωρισμένο εκτιμητή. Η εν λόγω αλλαγή λογιστικής πολιτικής είχε αναδρομική εφαρμογή από την 31/12/2018. Η επιμέτρηση των περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία έγινε από τον πιστοποιημένο εκτιμητή από το Υπουργείο Οικονομικών κ. Ιωάννη Αλεξόπουλο (Α.Μ. Πιστοποιημένων Εκτιμητών 001). Για τον προσδιορισμό της Εύλογης Αξίας (Fair Value) των ακινήτων χρησιμοποιήθηκαν η μέθοδος του αποσβεσμένου κόστους αντικατάστασης (ΑΚΑ) και η μέθοδος εισοδήματος (άμεσης κεφαλαιοποίησης). Για τον προσδιορισμό της Εύλογης Αξίας

(Fair Value) των μηχανημάτων και των μεταφορικών μέσων χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος του αποσβεσμένου κόστους αντικατάστασης (ΑΚΑ). Βάσει της μεθόδου Αποσβεσμένου Κόστους Αντικατάστασης, υπολογίζεται το κόστος αντικατάστασης των περιουσιακών στοιχείων απομειωμένο κατά επιλεγμένο ποσοστό, που να αντιπροσωπεύει την λειτουργική και τεχνολογική του απαξίωση. Βάσει της μεθόδου Εισοδήματος η αξία ενός περιουσιακού στοιχείου καθορίζεται από το άθροισμα της παρούσας αξίας των προσδοκώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που παράγονται από αυτό. Κατά την μέθοδο άμεσης κεφαλαιοποίησης αρχικά προσδιορίζεται ο συντελεστής κεφαλαιοποίησης, από συγκρίσιμα στοιχεία, ως το πηλίκο της προσόδου προς την αξία και στην συνέχεια προσδιορίζεται μέσω προβλέψεων η εύλογη πρόσοδος οπότε με δεδομένο το συντελεστή κεφαλαιοποίησης υπολογίζεται η αξία.

Η υπεραξία που προέκυψε κατά την 31/12/2018 από την επιμέτρηση των περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία ποσού € 225.937,74 αφενός μεν αύξησε την αξία των αντίστοιχων περιουσιακών στοιχείων, αφετέρου δε αναγνωρίστηκε και απεικονίστηκε στον λογαριασμό της καθαρής θέσης «Διαφορές εύλογης αξίας».

	Αναπόσβεστη Αξία	Εκτίμηση	Υπεραξία
Οικόπεδα	41.604,00	125.700,00	84.096,00
Κτίρια	110.509,11	217.050,00	106.540,89
Μηχανολογικός Εξοπλισμός	199,15	35.500,00	35.300,85
Σύνολο	152.312,26	378.250,00	225.937,74

Κατά την 25/05/2025 η εταιρεία προέβη σε επιμέτρηση των περιουσιακών της στοιχείων στην εύλογη αξία. Η επιμέτρηση των περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία έγινε από τον πιστοποιημένο εκτιμητή από το Υπουργείο Οικονομικών κ. Αριστείδη Γκατζόγια (Α.Μ. Πιστοποιημένων Εκτιμητών 496). Για τον προσδιορισμό της Εύλογης Αξίας (Fair Value) των ακινήτων χρησιμοποιήθηκαν η μέθοδος συγκριτικών στοιχείων και η μέθοδος κεφαλαιοποίησής εισοδήματος. Σύμφωνα με τη Μέθοδο των Συγκριτικών Στοιχείων, ο προσδιορισμός της αξίας του ακινήτου γίνεται με βάση τα συμπεράσματα που προκύπτουν από την έρευνα και συλλογή συγκριτικών στοιχείων που παρουσιάζουν τη μεγαλύτερη ομοιότητα χαρακτηριστικών με το εκτιμώμενο. Σύμφωνα με τη μέθοδο Κεφαλαιοποίησης Εισοδήματος η αξία ενός περιουσιακού στοιχείου καθορίζεται από το άθροισμα της παρούσας αξίας των προσδοκώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που παράγονται από αυτό. Κατά την μέθοδο άμεσης κεφαλαιοποίησης αρχικά προσδιορίζεται ο συντελεστής κεφαλαιοποίησης, από συγκρίσιμα στοιχεία, ως το πηλίκο της προσόδου προς την αξία και στην συνέχεια προσδιορίζεται μέσω προβλέψεων η εύλογη πρόσοδος οπότε με δεδομένο το συντελεστή κεφαλαιοποίησης υπολογίζεται η αξία.

Η υπεραξία που προέκυψε κατά την 31/12/2024 από την επιμέτρηση των περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία ποσού € 8.907,57 αφενός μεν αύξησε την αξία των αντίστοιχων περιουσιακών στοιχείων, αφετέρου δε αναγνωρίστηκε και απεικονίστηκε στον λογαριασμό της καθαρής θέσης «Διαφορές εύλογης αξίας».

	Αναπόσβεστη Αξία	Εκτίμηση	Υπεραξία
Οικόπεδα	125.700,00	128.900,00	3.200,00
Κτίρια	186.792,43	192.500,00	5.707,57
Σύνολο	312.492,43	321.400,00	8.907,57

Κατά την 05/06/2026 η εταιρεία προέβη σε επιμέτρηση των περιουσιακών της στοιχείων στην εύλογη αξία. Η επιμέτρηση των περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία έγινε από την πιστοποιημένη εκτιμήτρια εταιρεία από το Υπουργείο Οικονομικών ASSETA ΕΚΤΙΜΗΤΙΚΗ - Ιωάννης Αλεξόπουλος & Συνεργάτες (Α.Μ. Πιστοποιημένων Εκτιμητών 092). Για τον προσδιορισμό της Εύλογης Αξίας (Fair Value) των ακινήτων χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος συγκριτικών στοιχείων. Σύμφωνα με τη Μέθοδο των Συγκριτικών Στοιχείων, ο προσδιορισμός της αξίας του ακινήτου γίνεται με βάση τα συμπεράσματα που προκύπτουν από την έρευνα και συλλογή συγκριτικών στοιχείων που παρουσιάζουν τη μεγαλύτερη ομοιότητα χαρακτηριστικών με το εκτιμώμενο.

Η υπεραξία που προέκυψε κατά την 31/12/2025 από την επιμέτρηση των περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία ποσού € 153.116,07 αφενός μεν αύξησε την αξία των αντίστοιχων περιουσιακών στοιχείων, αφετέρου δε αναγνωρίστηκε και απεικονίστηκε στον λογαριασμό της καθαρής θέσης «Διαφορές εύλογης αξίας».

	Αναπόσβεστη Αξία	Εκτίμηση	Υπεραξία
Οικόπεδα	128.900,00	197.200,00	68.300,00
Κτίρια	184.483,93	269.300,00	84.816,07
Σύνολο	313.383,93	466.500,00	153.116,07

Η υπεραξία που προέκυψε από την επιμέτρηση των περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία είχε υπόλοιπο ποσού € 400.357,63 κατά την 31/12/2025 (€ 215.595,05 την 31/12/2024).

Συνημμένα παρατίθεται πίνακας των περιουσιακών στοιχείων που παρουσιάζει:

- α) την κίνηση των περιουσιακών στοιχείων όπως προέκυψε με την αποτίμησή τους σε εύλογες αξίες και
- β) στο κόστος κτήσης όπως θα αναγνωρίζονταν στον ισολογισμό εάν δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους.

Χρέος της οντότητας που
καλύπτεται από

Επί ορισμένων ακινήτων της Εταιρείας υφίστανται προσημειώσεις υποθηκών € 291.539,00

εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Οι φορολογικές δηλώσεις της εταιρείας για τις μη παραγραφείσες διαχειριστικές χρήσεις 2020 έως και 2025 δεν έχουν ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Στο παρόν στάδιο δεν κατέστη εφικτό να εκτιμηθεί αξιόπιστα η έκβαση ενός μελλοντικού φορολογικού ελέγχου και για το λόγο τούτου, δεν έχει σχηματιστεί οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις για ενδεχόμενες φορολογικές επιβαρύνσεις των ανέλεγκτων φορολογικά διαχειριστικών χρήσεων.
Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν ιδιαίτερης σημασίας κονδύλια (έσοδα ή έξοδα) που να αποτελούν ιδιαίτερης συχνότητας.
Ποσά τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20. (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	17 Άτομα
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Έχουν χορηγηθεί δάνεια για απόκτηση ακινήτων σε συνδεδεμένα μέρη συνολικού ποσού € 400.000,00 τα οποία εμφανίζονται στο κονδύλι του κυκλοφορούντος ενεργητικού «Λοιπές Απαιτήσεις» με επιτόκιο 2,97% και διάρκεια αποπληρωμής τα 4 έτη.

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.
Σημειώσεις	- Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές - Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας, ανέρχεται συνολικά σε € 1.664.000,00 και διαιρείται σε 166.400 ονομαστικές μετοχές αξίας € 10,00 έκαστη. - Από τη λήξη της διαχειριστικής χρήσης 2025 μέχρι την ημέρα υποβολής της έκθεσης, δεν συνέβη κάποιο σημαντικό γεγονός που να χρήζει αναφοράς.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ / Παράρτημα Νο 1

της επιχείρησης : ΑΝΤΩΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΣΚΟΥΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

**«Λογιστικές Πολιτικές » που ακολουθούνται - Αλλαγές στις «Λογιστικές Πολιτικές» &
«Διορθώσεις λαθών».**

(άρθρο 29, παρ. 5)

α) «Λογιστικές Πολιτικές »

Η επιχείρηση αποτιμά τα ακίνητα της σε εύλογες αξίες και ειδικότερα εφαρμόζει τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ και ΠΑΘΗΤΙΚΟ

• Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα και Τεχνικές Εγκαταστάσεις:

α) Κέρδη (θετικές διαφορές) από την επιμέτρηση των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων στην εύλογη αξία τους αναγνωρίζονται, κατά στοιχείο ακινήτου, ως διαφορά στην καθαρή θέση στην περίοδο που προκύπτουν.

β) Ζημιές (αρνητικές διαφορές) από την επιμέτρηση των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων στην εύλογη αξία τους πρώτα συμψηφίζουν τυχόν υπάρχουσα θετική διαφορά εύλογης αξίας της καθαρής θέσης κατά περιουσιακό στοιχείο και το απομένον ποσό αναγνωρίζεται ως ζημία απομείωσης στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτει.

γ) Το ποσό των θετικών διαφορών εύλογης αξίας (κέρδος) της καθαρής θέσης μπορεί να μεταφέρεται κατευθείαν στα αποτελέσματα εις νέον, στο βαθμό που το σχετικό ποσό έχει καταστεί πραγματοποιημένο. Η μεταφορά γίνεται είτε σταδιακά, καθώς το περιουσιακό στοιχείο αποσβένεται, είτε εφάπαξ κατά τη διαγραφή ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο διάθεση του στοιχείου από το οποίο προέρχεται η σχετική διαφορά.

δ) Η εύλογη αξία ενός στοιχείου, εφόσον έχει επιλεγεί η εν λόγω μέθοδος για την επιμέτρησή του, επανεκτιμάται τουλάχιστον ανά τετραετία και σε κάθε περίπτωση όταν οι συνθήκες της αγοράς υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία του στοιχείου διαφέρει σημαντικά από την εύλογη αξία του.

ε) Η εύλογη αξία ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων εκτιμάται κανονικά από επαγγελματία εκτιμητή που διαθέτει τα κατάλληλα προσόντα, λαμβάνοντας υπόψη δεδομένα της αγοράς και, σύμφωνα με τις αρχές των προτύπων του κλάδου της εκτιμητικής.

στ) Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα που παρακολουθούνται σε εύλογες αξίες υπόκεινται σε απόσβεση όταν έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή. Η απόσβεση αυτή υπολογίζεται με βάση την αναπροσαρμοσμένη αξία.

- **Λοιπά ενσώματα πάγια:** Αρχική καταχώρηση: Κόστος κτήσεως, συν κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το πάγιο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης: Κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, μείον «ζημίες απομείωσης» [όταν κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα].

- **Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία:** Αρχική καταχώρηση: Κόστος κτήσης. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης: (1) Άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή : Κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης [όταν κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα], (2) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα: Κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης [όταν κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα].

- **Συντελεστές απόσβεσης, ενσώματων και άυλων παγίων:**

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
1	Κτίρια, κατασκευές, εγκαταστάσεις, βιομηχανικές και ειδικές εγκαταστάσεις, μη κτιριακές εγκαταστάσεις, αποθήκες και σταθμοί.	2% - 3,33%
2	Μηχανήματα, εξοπλισμός εκτός Η/Υ και λογισμικού	4%
3	Μεταφορικά μέσα επιβατικά	16%
4	Μεταφορικά μέσα φορτηγά	4%
5	Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικό	20%
6	Έπιπλα και σκεύη	10%
7	Λοιπά πάγια στοιχεία της επιχείρησης	10%
8	Άυλα στοιχεία και δικαιώματα και έξοδα πολυετούς απόσβεσης	10% (ή *)
	* Στον συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης ή με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.	

- **Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες και λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι:** Αρχική καταχώρηση: Κόστος κτήσης. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης: Κόστος κτήσης, μείον ζημίες

απομείωσης (υποτίμησης) [όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη].

- **Λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία:** Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης: Κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης [όταν κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα].
- **Αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα):** Αρχική καταχώρηση: Κόστος κτήσης. Η επιχείρηση επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης: Στην χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η αξία κτήσης προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία [όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης], αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.
- **Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και οι απαιτήσεις:** Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης: Κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης (Επισφαλείς απαιτήσεις) .
- **Προκαταβολές & Λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία:** Αρχική καταχώρηση: Κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης: Οι προκαταβολές δαπανών επιμετρούνται στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

- **Προβλέψεις:** Αρχική καταχώρηση: Στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης: Στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρούνται και επιμετρούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

- **Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις:** Αρχική καταχώρηση: Στα ονομαστικά τους ποσά. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης: Στα ονομαστικά τους ποσά, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο.
- **Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία:** Χρόνος αναγνώρισης: Αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης: Οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.
- **Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις** αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
- **Τρέχων φόρος εισοδήματος:** αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την περίοδο την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Επιχείρηση.
- **Αναβαλλόμενοι φόροι:** Προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού. Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ

Τα έσοδα και τα έξοδα αναγνωρίζονται όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- **Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών** αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

- **Τα έσοδα από την εκτέλεση τεχνικών έργων** αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης. Με βάση το ποσοστό της ολοκλήρωσης, οι δαπάνες που αναλογούν στη προσφερθείσα υπηρεσία ή στο μέρος του έργου που ολοκληρώθηκε εντός της περιόδου αντιμετωπίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ως έξοδα και ταυτόχρονα, αναγνωρίζεται στην ίδια περίοδο το αναλογούν μέρος του συνολικού τιμήματος ως έσοδο. Δουλεωμένες αλλά μη πληρωμένες δαπάνες και δουλεωμένα αλλά μη εισπραγμένα έσοδα αναγνωρίζονται στον ισολογισμό ως υποχρεώσεις ή απαιτήσεις αντίστοιχα.
- **Τα έσοδα από τόκους** λογίζονται βάσει της αρχής του δουλεωμένου.
- **Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή** στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
- **Τα δικαιώματα** αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.
- **Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα** μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

β) Αλλαγές στις «Λογιστικές Πολιτικές» & «Διορθώσεις λαθών».

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση (αναδρομική επαναδιατύπωση) των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Η εταιρεία δεν προχώρησε σε προσαρμογή της πρόβλεψης για αποζημίωση εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία, σύμφωνα με την Οδηγία της Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων, διότι μετά

από σχετική αξιολόγηση διαπίστωσε ότι η μη εφαρμογή της δεν έχει ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές της καταστάσεις και κατά συνέπεια δεν προέκυψαν μεταβολές στις λογιστικές πολιτικές στην τρέχουσα περίοδο σύμφωνα με το άρθρο 28 του Ν. 4308/2018.

Δεν υπήρξαν λάθη.

γ) Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Στην χρήση 2025 δεν προέκυψαν τέτοιες μεταβολές.

Πάτρα, 22 Ιουνίου 2026

Ο Πρόεδρος του ΔΣ & Διευθύνων


Συμβούλος

Νικόλαος Α. Ασκούνης

Α.Δ.Τ. ΑΝ 245538

Η Αντιπρόεδρος



Ελένη Βασιλείου

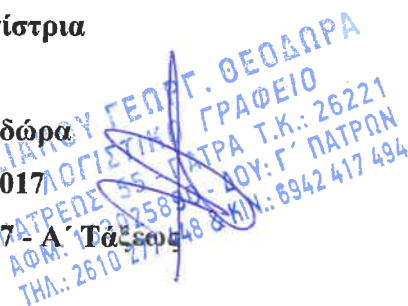
Α.Δ.Τ. Α01076932

Η Υπεύθυνη Λογίστρια

Τσιάκου Γ. Θεοδώρα

Α.Δ.Τ. ΑΒ753017

Αρ. Αδείας ΟΕΕ 0146637 - Α' Τάξης



Συνημμένα: Πίνακας Μεταβολών Ενσώματων & Άυλων Παγίων 2024-2025

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΥΛΩΝ ΠΑΠΩΝ 2024-2025										
	Ιδιοχρησ/μένα ακίνητα			Λοιπός εξοπλισμός				Σύνολο (10)		Σύνολο παγίων (14)
	Γη (1)	Κτήρια (2)	Σύνολο (3)	Μηχανολογικός Εξοπλισμός (7)	Λοιπός εξοπλισμός (8)	Μεταφορικά μέσα (9)	10% & 20%	10% & 20%	10% & 20%	
Αξία κτήσης										
Αξία κτήσης										
Συντελεστής απόσβεσης	0%	4%		10%	10%, 20%	10%, 16%				
Κόστος κτήσης 1/1/2024	137.302,79	329.479,86	466.782,65	1.108.152,57	52.587,83	216.135,28	268.723,11	70.199,36	1.913.857,69	
Προσθήκες 2024 (31.12.2024)	0,00	0,00	0,00	1.024,19	5.390,00	0,00	5.390,00	0,00	6.414,19	
Αναπροσαρμογή Αξιών βάσει εκτίμησης στην εύλογη αξία	3.200,00	11.292,12	14.492,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.492,12	
Μειώσεις 2024 (31.12.2024)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Κόστος κτήσης 31/12/2024	140.502,79	340.771,98	481.274,77	1.109.176,76	57.977,83	216.135,28	274.113,11	70.199,36	1.934.764,00	
Προσθήκες 2025 (31.12.2025)	0,00	0,00	0,00	216.300,00	590,00	0,00	590,00	0,00	216.890,00	
Αναπροσαρμογή Αξιών βάσει εκτίμησης στην εύλογη αξία	68.300,00	121.614,60	189.914,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	189.914,60	
Μειώσεις 2025 (31.12.2025)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Κόστος κτήσης 31.12.2025	208.802,79	462.386,58	671.189,37	1.325.476,76	58.567,83	216.135,28	274.703,11	70.199,36	2.341.568,60	
Αποσβέσεις										
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2024	0,00	105.093,41	105.093,41	715.355,23	37.280,95	108.721,11	146.002,06	70.199,36	1.036.650,06	
Αποσβέσεις 2024	0,00	8.135,91	8.135,91	27.325,45	4.430,30	7.925,40	12.355,70	0,00	47.817,06	
Αναπροσαρμογή Αποσβέσεων βάσει εκτίμησης στην εύλογη αξία	0,00	5.584,54	5.584,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.584,54	
Μειώσεις αποσβεσμένων 2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2024	0,00	118.813,86	118.813,86	742.680,68	41.711,25	116.646,51	158.357,76	70.199,36	1.090.051,66	
Αποσβέσεις 2025	0,00	8.587,57	8.587,57	30.952,66	4.554,51	7.392,79	11.947,30	0,00	51.487,53	
Αναπροσαρμογή Αποσβέσεων βάσει εκτίμησης στην εύλογη αξία	0,00	36.798,53	36.798,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36.798,53	
Μειώσεις αποσβεσμένων 2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2025	0,00	154.199,97	127.401,43	773.633,34	46.265,76	124.039,30	170.305,06	70.199,36	1.141.539,19	
Λογιστική αξία 31.12.2024	140.502,79	221.958,11	362.460,90	366.496,08	16.266,58	99.488,77	115.755,35	0,00	844.712,33	
Λογιστική αξία 31.12.2025	208.802,79	298.186,61	506.989,40	551.843,42	12.302,07	92.095,98	104.398,05	0,00	1.163.230,87	