

**ΑΝΤΩΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΣΚΟΥΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
δ.τ. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΤΡΩΝ**

**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
Χρήσεως 2016
(1^η Ιανουαρίου 2016 μέχρι 31^η Δεκεμβρίου 2016)
σύμφωνα με τις διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων
Ν. 4308/2014**



**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
Χρήσεως 2016
(1^η Ιανουαρίου 2016 μέχρι 31^η Δεκεμβρίου 2016)**

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «**ΑΝΤΩΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΣΚΟΥΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» την 31^η Μαΐου 2017.

Ο Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος

ΑΣΚΟΥΝΗΣ ΑΝΤ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Α.Δ.Τ.: ΑΕ - 705986

Έκθεση διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας «ΑΝΤΩΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΣΚΟΥΝΗΣ – ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – δ.τ. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΤΡΩΝ»

Προς την Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρικής χρήσεως 2016
από 01/01/2016 έως 31/12/2016

Κυρίες και κύριοι Μέτοχοι,

Σας παρουσιάζουμε τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2016 της Ανώνυμης Εταιρείας «ΑΝΤΩΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΣΚΟΥΝΗΣ – ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – δ.τ. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΤΡΩΝ» ήτοι τον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2015 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα βάσει του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και ζητούμε την έγκρισή σας.

1. Επιδόσεις της Εταιρείας στη χρήση 01/01/2016 – 31/12/2016

Το 2016 ήταν μία ακόμα δύσκολη χρονιά, η κρίση στη χώρα συνεχίζεται για έβδομη συνεχόμενη χρονιά επηρεάζοντας σε πολύ μεγάλο βαθμό τον κατασκευαστικό κλάδο. Η Εταιρεία λειτουργεί σε περιβάλλον ύφεσης, σε μία χώρα με πολύ υψηλά ποσοστά ανεργίας και μηδενική ανάπτυξη.

Παρά τις ανωτέρω αντίξοες συνθήκες η Εταιρεία μας χάρη στην υψηλής ποιότητας τεχνογνωσία αλλά και χάρη στα εξειδικευμένα και με μεγάλη εμπειρία στελέχη που διαθέτει έχει καταφέρει να επιτύχει σημαντικά οικονομικά αποτελέσματα και να καταστεί ως μια από τις πλέον αξιόπιστες κατασκευαστικές εταιρείες στην Ελλάδα σημειώνοντας αύξηση του κύκλου εργασιών της κατά 11,95% και αύξηση της κερδοφορίας της κατά 5 φορές.

Για τη χρήση 2016 η Εταιρεία μας εμφάνισε τα παρακάτω οικονομικά μεγέθη:

<u>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ</u>	<u>ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2016</u>	<u>ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2015</u>
	<u>(ποσά σε Ευρώ)</u>	<u>(ποσά σε Ευρώ)</u>
ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ	490.076,26	488.384,38
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	1.329.381,08	1.151.974,86
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	1.836.646,93	1.640.750,24
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	1.073.691,37	879.659,54
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	762.955,56	761.090,70
ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	1.830.891,56	1.635.349,29
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ	124.031,83	20.034,58

2. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 2002 με κύρια δραστηριότητα την κατασκευή κτιρίων και τεχνικών έργων πολιτικού μηχανικού.

Δραστηριοποιείται κυρίως σε Οικοδομικά Δημόσια και Ιδιωτικά τεχνικά έργα και έργα οδοποιίας στις περιοχές Πελοποννήσου και Δυτικής Ελλάδος. Επιπλέον διαθέτει και μονάδα παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος και ασφαλτοσκυροδέματος.

3. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Η ΑΝΤΩΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΣΚΟΥΝΗΣ – ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ είναι μια σύγχρονη εταιρεία και αναπτυσσόμενη επιχείρηση στον χώρο των κατασκευών.

Στόχοι της είναι: η σταθερή ποιότητα στην κατασκευή Δημόσιων και Ιδιωτικών τεχνικών έργων, η εξασφάλιση επιτυχούς πορείας στην ελληνική και ξένη αγορά, η αύξηση του μεριδίου αγοράς που κατέχει, η ικανοποίηση των απαιτήσεων και προσδοκιών των πελατών της, η ικανοποίηση των σχετικών με το αντικείμενό της νομοθετικών διατάξεων και κοινωνικών θεσμών (ασφάλεια, σεβασμός στο περιβάλλον, εξοικονόμηση ενέργειας).

Η ΑΝΤΩΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΣΚΟΥΝΗΣ – ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ εξελίσσεται, βελτιώνοντας συνεχώς την τεχνογνωσία, το προσωπικό και την ασφάλειά του, την οργάνωση, τον έλεγχο των ανθρώπινων, διοικητικών, υλικών και τεχνικών παραγόντων που επηρεάζουν την ποιότητα στην κατασκευή τεχνικών έργων, την λειτουργία της και την οργανωτική της δομή.

Επιτυχία θεωρείται η ικανοποίηση των πελατών και στόχος της είναι να υλοποιεί ποιοτικά τεχνικά έργα υψηλών προδιαγραφών.

Για την επίτευξη των ποιοτικών στόχων της, η εταιρεία:

Θέτει μετρήσιμους αντικειμενικούς στόχους για την ποιοτική και ασφαλή εκτέλεση των τεχνικών έργων οι οποίοι αξιολογούνται ως προς τον βαθμό επίτευξής από την Διοίκηση της Εταιρείας.

Επενδύει στην συνεχή κατάρτιση, ενημέρωση και εκπαίδευση των στελεχών της ώστε να προάγουν την Ποιότητα και την Ασφάλεια κατά την εκτέλεση των τεχνικών έργων.

Παρακολουθεί, μετράει και αξιολογεί τις κρίσιμες παραμέτρους και Διεργασίες, ώστε να εξασφαλίζεται η Ποιότητα και η Ασφάλεια στην κατασκευή τεχνικών έργων.

Συμμορφώνεται με την ισχύουσα νομοθεσία, εθνική και κοινοτική, ενημερώνεται και προσαρμόζεται έγκαιρα σε οποιοσδήποτε αλλαγές.

4. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι εργαζόμενοι δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρείας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

- 1) Στην κατασκευή υψηλής ποιότητας τεχνικών έργων.
- 2) Σεβασμό για το περιβάλλον.
- 3) Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων, που έχουν στόχο την ανάπτυξη του μεγαλύτερου κεφαλαίου της Εταιρείας «των ανθρώπων» της.

4. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και

μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) κλειόμενης και προηγούμενης χρήσης.

<u>ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΗΣ</u>	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ / ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	27,62%	29,79%
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ / ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	72,38%	70,21%
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ / ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	175,62%	151,35%
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ / ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	140,73%	115,58%
ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ	28,70%	28,19%
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ / ΚΥΚΛΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	8,89%	1,23%
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ / ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	15,16%	2,28%

Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες:

Σαφείς Στόχοι

Η Διοίκηση της εταιρίας θέτει σαφείς στόχους στους επικεφαλής των τεχνικών έργων για ποιοτική και ασφαλή υλοποίηση των τεχνικών έργων. Υπάρχει συνεχής και άμεση συνεργασία της διοίκησης με τον επικεφαλής κάθε έργου. Οι στόχοι οι οποίοι θέτονται από τη διοίκηση είναι στα πλαίσια του εφικτού, και σε εύλογα διαστήματα επαναξιολογούνται. Τα αποτελέσματα των στόχων που συγκεντρώνονται, εξετάζονται από τη διοίκηση της εταιρίας με μεγάλη προσοχή και αξιολογούνται κατά τέτοιον τρόπο, ώστε να επιτυγχάνεται η όσο το δυνατό καλύτερη λήψη αποφάσεων.

Επικέντρωση - Εστίαση

Οι πληροφορίες εστιάζουν στις προτεραιότητες από του κύριους στόχους που θέτει η Εταιρεία καθώς και όπου χρειάζεται βελτίωση. Η επιχείρηση αξιολογεί πως αυτοί οι δείκτες επηρεάζουν την συμπεριφορά της και «χτίζει» αυτή τη γνώση σύμφωνα με την επιλογή και εξέλιξη των δικών της δεικτών αποδοτικότητας.

«Ευθυγράμμιση» στόχων

Το σύστημα μέτρησης της αποδοτικότητας είναι ευθυγραμμισμένο με τους σκοπούς - στόχους και την ουσιαστική απόδοση της Εταιρείας. Υπάρχει συσχέτιση μεταξύ των δεικτών αποδοτικότητας που χρησιμοποιούνται για «επιχειρησιακό» σκοπό και των δεικτών που χρησιμοποιούνται για την παρακολούθηση της συλλογικής απόδοσης.

Ισορροπία

Το σύνολο των δεικτών, αντίστοιχα, εμφανίζουν μια ισορροπημένη εικόνα της απόδοσης της επιχείρησης, αντανακλώντας τους κυρίους στόχους κατά την εκτέλεση των τεχνικών έργων. Επίσης, για το σύνολο των δεικτών υπάρχει ισορροπία μεταξύ του κόστους συλλογής - επιλογής των δεικτών και την αξία της πληροφορίας που παρέχεται.

Συνεχής βελτίωση

Οι δείκτες αποδοτικότητας πρέπει να είναι πάντα επίκαιροι, ώστε να ανταποκρίνονται στις συνεχιζόμενες αλλαγές. Η εταιρία διατηρεί την ισορροπία μεταξύ της συνεπούς πληροφόρησης, ώστε να παρακολουθούνται οι αλλαγές στην απόδοση και να αντικατοπτρίζεται η εκάστοτε προτεραιότητα.

Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία:

Παρατίθεται πίνακας παγίων με τις μεταβολές επί των ενσωμάτων και άυλων περιουσιακών στοιχείων της χρήσεως 2016:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΑΓΙΩΝ 31/12/2016 (Παρ. 8 άρθρου 29 Ν. 4308/2014) Της Εταιρείας ΑΝΤΩΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΣΚΟΥΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα		13. Μηχανολογικός εξοπλισμός	14. Μεταφορικά μέσα	15. Λοιπός εξοπλισμός	Πάγια υπό εκτέλεση
	10. Γή (οικόπεδα)	12. Κτίρια - τεχνικά έργα				
	(1)	(3)	(4)	(5)	(6)	(14)
Μικτή λογιστική αξία 01/01/2016	23.924,80	110.695,62	738.232,02	124.984,28	28.130,30	0,00
Προσθήκες περιόδου	17.679,20	40.438,64	4.480,00	0,00	0,00	16.798,59
Τόκοι περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μικτή λογιστική αξία 31/12/2016	41.604,00	151.134,26	742.712,02	124.984,28	28.130,30	16.798,59
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01/01/2016	0,00	31.994,27	426.254,98	58.294,21	21.039,18	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	3.357,12	47.749,39	8.336,46	1.462,99	0,00
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31/12/2016	0,00	35.351,39	474.004,37	66.630,67	22.502,17	0,00
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2016	41.604,00	115.782,87	268.707,65	58.353,61	5.628,13	16.798,59

5. Κυριότεροι κίνδυνοι

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος της αγοράς (κίνδυνος από διακυμάνσεις επιτοκίων), ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας.

Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων εφαρμόζεται από την Διοίκηση της Εταιρείας με ενέργειες όπως η αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της εταιρείας, ο σχεδιασμός της μεθοδολογίας και η επιλογή κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και η εκτέλεση και εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες (όψεως και προθεσμίας), βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις από χρεώστες και υποχρεώσεις σε πιστωτές και άλλες τραπεζικές υποχρεώσεις.

KINΔYΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣ - ΤΙΜΩΝ

Ως κίνδυνος αγοράς ορίζεται ο κίνδυνος στη βάση του οποίου η εύλογη αξία ή οι μελλοντικές ταμιακές ροές των χρηματοοικονομικών μέσων της εταιρείας ενδέχεται να παρουσιάσουν διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στις τιμές της αγοράς.

Ο εν λόγω κίνδυνος για την Εταιρεία εστιάζεται στις διακυμάνσεις των επιτοκίων δανεισμού, ήτοι ο κίνδυνος που διατρέχει η Εταιρεία να επιβαρυνθεί με υψηλότερους χρεωστικούς τόκους, εξαιτίας δυσμενών μεταβολών στα επιτόκια αγοράς. Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας συνδέονται με επιτόκια συνδεδεμένα με το Euribor, τα οποία ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς μπορούν να διακυμανθούν είτε ανοδικά είτε καθοδικά.

Πολιτική της Εταιρείας είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων σε συνδυασμό με τις χρηματοδοτικές της ανάγκες και να ελαχιστοποιεί την έκθεση της στον κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου.

ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από δημόσια έργα, πελάτες (ιδιωτικές εταιρείες), και λοιπούς χρεώστες.

Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Σε κάθε περίπτωση που υπάρχει ένδειξη επισφάλειας των απαιτήσεων διενεργούνται σχετικές απομειώσεις.

Πιθανός κίνδυνος υπάρχει στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, από την αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς την Εταιρεία. Η Εταιρεία συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα πιστωτικά ιδρύματα με υψηλή πιστοληπτική διαβάθμιση.

Σχετικά με τις απαιτήσεις της Εταιρείας από τα Δημόσια Έργα εκτιμά ότι δεν υπάρχει ενδεχόμενο μη εξυπηρέτησης των απαιτήσεων αυτών, καθώς φέρουν την εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου και τα περισσότερα χρηματοδοτούνται από Ευρωπαϊκά Προγράμματα ΕΣΠΑ.

Ωστόσο ο πιστωτικός κίνδυνος, αφορά κυρίως το μεγάλο χρόνο αποπληρωμής των τιμολογίων έργων.

KINΔYΝΟΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ – ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυσκολία μιας επιχείρησης στην εκπλήρωση δεσμεύσεων που συνδέονται με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο χρόνο που αυτές λήγουν.

Όσον αφορά στη σωστή διαχείριση της ρευστότητας, αυτή πραγματοποιείται με το συνδυασμό ρευστών διαθέσιμων, εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων και αυστηρή παρακολούθηση των ταμειακών ροών. Ο κίνδυνος ρευστότητας θεωρείται ο πιο σημαντικός κίνδυνος που είναι εκτεθειμένη η Εταιρεία λόγω της οικονομικής ύφεσης αλλά και της

πιθανής αδυναμίας αποπληρωμής από το κράτος εντός των συμφωνημένων χρονικών ορίων αποπληρωμής.

Η παρακολούθηση της ρευστότητας πραγματοποιείται σε ημερήσια, εβδομαδιαία και μηνιαία βάση και οι μακροπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας του εξαμήνου προσδιορίζονται μηνιαία.

Μέχρι σήμερα, η Εταιρεία διασφαλίζει επαρκή πιστωτικά όρια χρηματοδότησης για να αντιμετωπίσει τον κίνδυνο αυτό.

6. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η προστασία του περιβάλλοντος και η βιώσιμη ανάπτυξη αποτελούν θεμελιώδεις αρχές της εταιρίας. Για το λόγο αυτό στις περιοχές όπου δραστηριοποιείται η Εταιρία, λαμβάνει αυστηρά μέτρα τα οποία ορισμένες φορές εκτείνονται και πέρα των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας. Η εταιρία επενδύει στις βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές (best available techniques) για την προστασία του περιβάλλοντος, παρακολουθεί στενά τις δρομολογούμενες αλλαγές στην περιβαλλοντική νομοθεσία και φροντίζει να λαμβάνει εκ των προτέρων τα απαιτούμενα μέτρα, προκειμένου να αποφευχθεί ο κίνδυνος μη έγκαιρης συμμόρφωσης με την νέα νομοθεσία, μόλις αυτή τεθεί σε ισχύ. Η εταιρία μας θα συνεχίσει να αναζητά νέες τεχνολογίες αποδεικνύοντας εμπράκτως την κοινωνική της ευαισθησία και το σεβασμό στο περιβάλλον.

7. Εργασιακά ζητήματα

Η εταιρία το 2016 απασχόλησε 19 εργαζομένους διαφορετικών φύλων, ηλικιών και εθνικοτήτων στις εγκαταστάσεις που διατηρεί.

Προσεγγίζουμε τα θέματα που σχετίζονται με τα εργασιακά και το σεβασμό των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, παρακολουθώντας τις δραστηριότητες μας στους εξής τομείς:

-Υγιεινή και ασφάλεια.

-Επιλογή προσωπικού, διαδικασίες πρόσληψης, αποφυγή διακρίσεων στο χώρο εργασίας.

-Εκπαίδευση εργαζομένων.

Αποτελεί βασική προτεραιότητα της Εταιρίας η διατήρηση και η ενίσχυση του κλίματος εργασιακής ειρήνης και η διαρκής βελτίωση και αναβάθμιση των συνθηκών εργασίας, ώστε να επιτυγχάνεται η μέγιστη δυνατή αξιοποίηση σε παραγωγικό επίπεδο του ανθρώπινου δυναμικού. Η εταιρία μεριμνά για την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

Η υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων στην Εταιρεία αποτελεί κύριο μέλημα της διοίκησης όπως επίσης και η διασφάλιση των δικαιωμάτων τους καθώς και η τήρηση της εργατικής νομοθεσίας. Η ασφάλεια κατά την εκτέλεση των τεχνικών έργων για τους εργαζομένους της εταιρίας, αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση για την λειτουργία της. Σε διαρκή και σταθερή βάση υλοποιείται ένα πρόγραμμα που αποβλέπει στην εμπέδωση της κουλτούρας ασφάλειας σε όλες τις δραστηριότητες και λειτουργίες της εταιρίας και στην αέναη εκπαίδευση και επιμόρφωση του προσωπικού της Εταιρείας. Επιπλέον εφαρμόζονται ευρύτατα εκπαιδευτικά προγράμματα για την συστηματική, διαρκή και στοχευμένη σε όλα τα αναγκαία πεδία εκπαίδευση και επιμόρφωση των εργαζομένων σε θέματα ασφάλειας και υγιεινής της εργασίας, των οποίων η εφαρμογή ελέγχεται αδιαλείπτως από την διοίκηση της Εταιρείας.

8. Διανομή κερδών

Στην παρούσα χρήση 2016 προέκυψαν κέρδη μετά από φόρους συνολικού ποσού € 124.031,33 τα οποία και προορίζονται να καλύψουν μέρος των μεταφερόμενων ζημιών από την προηγούμενη χρήση ποσού € 318.352,92.

Υπόλοιπο ζημιών εις νέο 31/12/2015	(€ 318.352,92)
Πλέον: Κέρδη χρήσεως 2016	€ 124.031,83
Υπόλοιπο ζημιών εις νέο 31/12/2016	(€ 194.321,09)

9. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας

Το 2017 αναμένεται να είναι μία ανοδική χρονιά για την Εταιρεία μας, παρά την οικονομική κρίση που διέπει την χώρα μας και τον κλάδο των κατασκευών ειδικότερα. Η Εταιρεία στη χρήση 2016 εμφάνισε κέρδη και αύξηση του κύκλου εργασιών της και αναμένεται να διατηρήσει την κερδοφορία της και για τη χρήση 2017.

10. Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία πέραν της έδρας της που βρίσκεται επί της οδού Ρήγα Φεραίου 178 – 180 στην Πάτρα διαθέτει και τις κάτωθι εγκαταστάσεις:

- 1) Υποκατάστημα στο ΣΑΛΜΕΝΙΚΟ ΑΧΑΪΑΣ
- 2) Γραφείο επί της οδού ΠΑΡ. ΗΡΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 136 στην Πάτρα
- 3) Εργοτάξιο στο Πετροχώρι Κάτω Αχαΐας
- 4) Αποθήκη στη θέση ΜΑΤΑΚΙΑ στη ΒΑΡΔΑ ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ

11. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα στην επόμενη χρήση 2017 που να επηρεάζουν ουσιαστικά την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

12. Άλλες πληροφορίες

- Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από της συστάσεως της μέχρι και τη χρήση 2016, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που οι φορολογικές δηλώσεις για τις ανωτέρω χρήσεις εξεταστούν και οριστικοποιηθούν.
- Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές
- Η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε στη χρήση 2016 έξοδα ερευνών και ανάπτυξης

Πάτρα, 31 Μαΐου 2017
Για το Διοικητικό Συμβούλιο

ΑΣΚΟΥΝΗΣ ΑΝΤ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ποσά σε ευρώ (€)	31/12/2016	31/12/2015
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	157.386,87	102.626,15
Μηχανολογικός εξοπλισμός	268.707,65	311.977,04
Λοιπός εξοπλισμός	63.981,74	73.781,19
Σύνολο	490.076,26	488.384,38
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	16.798,59	0,00
Λοιπά	391,00	391,00
Σύνολο	17.189,59	391,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	507.265,85	488.775,38
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	54.294,30	151.458,52
Προκαταβολές για αποθέματα	31.686,52	14.211,95
Σύνολο	85.980,82	165.670,47
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	455.171,13	414.983,47
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου	0,00	2.050,00
Λοιπές απαιτήσεις	241.472,98	129.238,20
Προπληρωμένα έξοδα	17.321,93	9.910,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	529.434,22	430.122,72
Σύνολο	1.243.400,26	986.304,39
Σύνολο κυκλοφορούντων	1.329.381,08	1.151.974,86
Σύνολο ενεργητικού	1.836.646,93	1.640.750,24
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.264.000,00	1.194.000,00
Σύνολο	1.264.000,00	1.194.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	4.012,46	4.012,46
Αποτελέσματα εις νέο	-194.321,09	-318.352,92
Σύνολο	-190.308,63	-314.340,46
Σύνολο καθαρής θέσης	1.073.691,37	879.659,54
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	6.000,00	0,00
	6.000,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	206.363,00	219.546,13
Εμπορικές υποχρεώσεις	270.221,09	320.369,85
Λοιποί φόροι και τέλη	271.250,48	185.231,21
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	8.734,02	14.247,87
Λοιπές υποχρεώσεις	386,97	21.695,64
Σύνολο	756.955,56	761.090,70
Σύνολο υποχρεώσεων	762.955,56	761.090,70
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	1.836.646,93	1.640.750,24

ΑΝΤΩΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΣΚΟΥΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
δ.τ. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΤΡΩΝ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ: 01/01/2016 - 31/12/2016
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 51478/22/Β/02/17 - Αριθμός ΓΕΜΗ: 034901616000

<u>Ποσά σε ευρώ (€)</u>	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.830.891,56	1.635.349,29
Κόστος πωλήσεων	-1.305.463,00	-1.174.365,62
Μικτό αποτέλεσμα	525.428,56	460.983,67
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	2.050,00
	525.428,56	463.033,67
Έξοδα διοίκησης	-325.951,75	-370.666,41
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-42.865,14	-57.167,49
Λοιπά έσοδα και κέρδη	9.089,06	5.671,07
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	165.700,73	40.870,84
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	248,46	42,07
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-3.173,31	-20.878,33
Αποτέλεσμα προ φόρων	162.775,88	20.034,58
Φόροι εισοδήματος	-38.744,05	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	124.031,83	20.034,58

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

(Άρθρο 29 και 30 του Ν. 4308/2014)

της επιχείρησης : ΑΝΤΩΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΣΚΟΥΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ : 1/1/2016 έως 31/12/2016

Μέγεθος οντότητας : « Μικρή οντότητα » .

Νόμισμα : Ευρώ. Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις : Δεν έγινε.

<u>A/</u> <u>A</u>	<u>Απαιτούμενη Γνωστοποίηση</u>	<u>Απάντηση</u>
<u>1</u>	<u>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 3</u>	
<u>α</u>	Επωνυμία της οντότητας.	ΑΝΤΩΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΣΚΟΥΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
<u>β</u>	Νομικός τύπος της οντότητας.	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
<u>γ</u>	Περίοδος αναφοράς.	1/1/2016 ΕΩΣ 31/12/2016
<u>δ</u>	Διεύθυνση της έδρας της οντότητας.	ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ 178-180, ΤΚ: 26222 ΠΑΤΡΑ
<u>ε</u>	Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση.	ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Γ.Ε.ΜΗ.: 034901616000 ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε.: 51478/22/Β/02/17 ΑΡ. Μ.Ε.ΕΠ.: 22605
<u>στ</u>	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ;	Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΑΔΟΧΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ
<u>ζ</u>	Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση ;	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΕΝ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ
<u>η</u>	Κατηγορία της οντότητας	ΜΙΚΡΗ ΜΕ ΔΙΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ ΒΙΒΛΙΑ
<u>θ</u>	Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο.	Η Διοίκηση της Οντότητας δηλώνει ότι : « Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014 » .

<u>2</u>	<u>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 4</u>	
	Υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους.	Η επιχείρηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
<u>3</u>	<u>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 5</u>	
	Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	α) Οι «Λογιστικές Πολιτικές », αναλύονται στο « Παράρτημα Νο 1 » β) Δεν έγιναν αλλαγές στις «λογιστικές πολιτικές» και στις «λογιστικές εκτιμήσεις» γ) Δεν έγιναν «διόρθώσεις λαθών.
<u>4</u>	<u>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 6</u>	
	Παρεκκλίσεις από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης, η παρέκκλιση αυτή γνωστοποιείται και δικαιολογείται επαρκώς. Οι επιπτώσεις της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα, παρατίθενται πλήρως στο προσάρτημα.	Δεν έγινε παρέκκλιση.
<u>5</u>	<u>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 7</u>	
	Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις.
<u>6</u>	<u>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 8</u>	
	Πίνακα Μεταβολών των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων:	Βλέπε συνημμένο « Παράρτημα Νο 2 »

<u>7</u>	<u>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 10</u>	
	Πληροφορίες για την περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία, σύμφωνα με το άρθρο 24.	<i>Δεν εφαρμόστηκε το άρθρο 24.</i>
<u>8</u>	<u>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 13</u>	
	Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.	<i>Επί ορισμένων ακινήτων της Εταιρείας υφίστανται προσημειώσεις υποθηκών ευρώ 266.186,00</i>
<u>9</u>	<u>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 14</u>	
	Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.	<i>Δεν υπάρχουν.</i>
<u>10</u>	<u>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 16</u>	
	Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά	<i>Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από της συστάσεως της.</i>
<u>11</u>	<u>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 17</u>	
	Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.	Προβλέψεις: € 41.072,67

<u>12</u>	Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 18	
	Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20.	Δεν ενσωματώθηκαν
<u>13</u>	Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 23 (α)	
	- Ο μέσος όρος των απασχολούμενων.	19 άτομα.
<u>14</u>	Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 25	
	Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	<u>Δεν υπάρχουν.</u>

Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων

- Ημερομηνία μετάβασης στα Ε.Λ.Π. 31/12/2013
- Οι δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της προηγούμενης χρήσεως 2015 είχαν συνταχθεί βάσει των αρχών των Ε.Λ.Π. Ν. 4308/2014
- Στην παρούσα χρήση 2016 δυνάμει της απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων της 23/05/2016 πραγματοποιήθηκε αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας κατά € 70.000,00 με εισφορά ακινήτων και εκδόθηκαν 7.000 νέες ονομαστικές μετοχές με αξία € 10 εκάστη.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ / Παράρτημα Νο 1

της επιχείρησης : ΑΝΤΩΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΣΚΟΥΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

«Λογιστικές Πολιτικές » που ακολουθούνται - Αλλαγές στις
«Λογιστικές Πολιτικές» & «Διορθώσεις λαθών».

(άρθρο 29, παρ. 5)

α) «Λογιστικές Πολιτικές »

Η επιχείρηση ακολουθεί το «Ιστορικό Κόστος» και ειδικότερα τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ και ΠΑΘΗΤΙΚΟ

- **Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα & Οι επενδύσεις σε ακίνητα :** Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσεως, συν κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το πάγιο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, μείον «ζημίες απομείωσης» [όταν κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα].
- **Λοιπά ενσώματα πάγια :** Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσεως, συν κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το πάγιο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, μείον «ζημίες απομείωσης» [όταν κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα].
- **Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία :** Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσης. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : **(1) Άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή :** Κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης [όταν κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα], **(2) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα:** Κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης [όταν κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα].
- **Συντελεστές απόσβεσης, ενσώματων και άυλων παγίων:**

<u>α/α</u>	<u>Περιγραφή</u>	<u>Συντελεστής απόσβεσης</u>
1	Κτίρια, κατασκευές, εγκαταστάσεις, βιομηχανικές και ειδικές εγκαταστάσεις, μη κτιριακές εγκαταστάσεις, αποθήκες και σταθμοί.	2,5% - 5%

2	Μηχανήματα, εξοπλισμός εκτός Η/Υ και λογισμικού	6,67%
3	Μεταφορικά μέσα επιβατικά	16%
4	Μεταφορικά μέσα φορτηγά	6,67%
5	Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικό	20%
6	Έπιπλα και σκέυη	10%
7	Λοιπά πάγια στοιχεία της επιχείρησης	10%
8	Άυλα στοιχεία και δικαιώματα και έξοδα πολυετούς απόσβεσης	10% (ή *)
	* Στον συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης ή με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.	

- **Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες και λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι :** Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσης. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης (υποτίμησης) [όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη].
- **Λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία :** Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης [όταν κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα].
- **Αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) :** Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσης. Η επιχείρηση επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Στην χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η αξία κτήσης προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία [όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης], αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.
- **Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και οι απαιτήσεις :** Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης (Επισφαλείς απαιτήσεις) .
- **Προκαταβολές & Λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία :** Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Οι προκαταβολές δαπανών επιμετρούνται στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του

ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

- **Προβλέψεις :** Αρχική καταχώρηση : Στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρούνται και επιμετρούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

ή

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρούνται και επιμετρούνται με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο.

- **Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις :** Αρχική καταχώρηση: Στα ονομαστικά τους ποσά. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Στα ονομαστικά τους ποσά, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).
- **Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία :** Χρόνος αναγνώρισης : Αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.
- **Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις** αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
- **Τρέχων φόρος εισοδήματος :** αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την περίοδο την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Επιχείρηση.

- **Αναβαλλόμενοι φόροι :** Προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού. Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ

Τα έσοδα και τα έξοδα αναγνωρίζονται όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα :

- **Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών** αναγνωρίζονται όταν: **(α)** μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, **(β)** τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και **(γ)** τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- **Τα έσοδα από την εκτέλεση τεχνικών έργων** αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης. Με βάση το ποσοστό της ολοκλήρωσης, οι δαπάνες που αναλογούν στη προσφερθείσα υπηρεσία ή στο μέρος του έργου που ολοκληρώθηκε εντός της περιόδου αντιμετωπίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ως έξοδα και ταυτόχρονα, αναγνωρίζεται στην ίδια περίοδο το αναλογούν μέρος του συνολικού τιμήματος ως έσοδο. Δουλεωμένες αλλά μη πληρωμένες δαπάνες και δουλεωμένα αλλά μη εισπραγμένα έσοδα αναγνωρίζονται στον ισολογισμό ως υποχρεώσεις ή απαιτήσεις αντίστοιχα.
- **Τα έσοδα από τόκους** λογίζονται βάσει της αρχής του δουλεωμένου.
- **Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή** στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
- **Τα δικαιώματα** αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.
- **Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα** μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: **(α)** τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, **(β)** τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

β) Αλλαγές στις «Λογιστικές Πολιτικές» & «Διορθώσεις λαθών».

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση (αναδρομική επαναδιατύπωση) των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

γ) «Μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων».

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Νο. 2	Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα					
	10. Γή (οικόπεδα)	12. Κτίρια - τεχνικά έργα	13. Μηχανολογικός εξοπλισμός	14. Μεταφορικά μέσα	15. Λοιπός εξοπλισμός	Πάγια υπό εκτέλεση
	(1)	(3)	(4)	(5)	(6)	(14)
ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΑΠΩΝ 31/12/2016 (Παρ. 8 άρθρου 29 Ν. 4308/2014) Της Εταιρείας ΑΝΤΩΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΣΚΟΥΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ						
Μικτή λογιστική αξία 01/01/2016	23.924,80	110.695,62	738.232,02	124.984,28	28.130,30	0,00
Προσθήκες περιόδου	17.679,20	40.438,64	4.480,00	0,00	0,00	16.798,59
Τόκοι περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μικτή λογιστική αξία 31/12/2016	41.604,00	151.134,26	742.712,02	124.984,28	28.130,30	16.798,59
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01/01/2016	0,00	31.994,27	426.254,98	58.294,21	21.039,18	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	3.357,12	47.749,39	8.336,46	1.462,99	0,00
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31/12/2016	0,00	35.351,39	474.004,37	66.630,67	22.502,17	0,00
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2016	41.604,00	115.782,87	268.707,65	58.353,61	5.628,13	16.798,59

Πάτρα, 31 Μαΐου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΑΣΚΟΥΝΗΣ
Α.Δ.Τ.: ΑΕ - 705986

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α. ΑΣΚΟΥΝΗΣ
Α.Δ.Τ.: Τ - 263529

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΚΑΡΒΕΛΑΣ
Α.Δ.Τ.: Π - 448423
Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε. 28110 - Α'
Τάξεως